

AGB Middelkerke

Jaarrekening 2018





VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

Aan de Gemeenteraad van het

AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF MIDDELKERKE

R.P.R. 0890.434.957

over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van het "Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke" Autonom Gemeentebedrijf (afgekort "AGB"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de gemeenteraad van 7 maart 2017. Ons mandaat loopt af op de datum van de gemeenteraad die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2018. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van "Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke" AGB uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van het AGB "Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke", die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 25.115.465,81 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 85.541,11.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het AGB per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's), zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van het AGB de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

60



Overige aangelegenheden

Het "Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke" AGB heeft tevens een jaarrekening opgesteld voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2018, in overeenstemming met het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (het BBC besluit) en het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsaspecten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van gemeenten, de provincies en de openbare centra van maatschappelijk welzijn (het MB BBC), waarover wij een afzonderlijk verslag zonder voorbehoud hebben uitgebracht aan de gemeenteraad van het "Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke" AGB d.d. 16 mei 2019.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van het AGB om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om het AGB te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:



- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van het AGB;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van het AGB om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat het AGB haar continuïteit niet langer kan handhaven ;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van de documenten die overeenkomstig de wettelijk en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van het AGB.



Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover het AGB.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen,

Leffinge, 16 mei 2019

BVBA "Walter HOSTEN, bedrijfsrevisor"
Commissaris
vertegenwoordigd door de zaakvoerder
Walter HOSTEN, Bedrijfsrevisor (B196)



Walter HOSTEN

BEDRIJFSREVISOR °

AGB "MIDDELKERKE"

Verslagen van de commissaris aan de
gemeenteraad over het boekjaar afgesloten op
31 december 2018 in het kader van
Artikel 243bis, §1 van het gemeentedecreet

WALTER HOSTEN, ZAAKVOERDER - VENNOOT

*LIC. TOEGEPASTE ECONOMISCHE WETENSCHAPPEN (UFSIA - KUL)
MR IN ACCOUNTANCY - ACCOUNTANT IAB (RUG)
MR FISCALITEIT EN BOEKHOUDKUNDIG ONDERZOEK
ERKEND BEMIDDELAAR IN HANDELS- EN BURGERLIJKE ZAKEN*

Kantoor:

*EDWARD DECUYPERSTRAAT 14 8400 OOSTENDE
ZETEL V/D VENNOOTSCHAP:
CLEYEMEEREWEG 7 8432 LEFFINGE
BTW BE 450.010.318 RBV 139*



VERSLAGEN VAN DE COMMISSARIS
AAN DE GEMEENTERAAD BETREFFENDE HET
AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF MIDDELKERKE
IN UITVOERING VAN ARTIKEL 243BIS, §1
VAN HET GEMEENTEDECREET VAN 15 JULI 2005

Artikel 243bis, § 1 van het decreet van 15 juli 2005 (BS 31 augustus 2005) "het gemeentedecreet" stipuleert het volgende:

"De controle op de financiële informatieverstrekking, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf wordt uitgeoefend door één of meer commissarissen. Die commissarissen zijn erkende bedrijfsrevisoren en worden benoemd door de gemeenteraad. Zij zijn onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen."

Op grond van deze wetsbepaling vloeit de bundel voort die onze volgende verslagen bevat:

- commissarisverslag over de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 (art. 243bis, § 1 *juncto* 243, laatste lid van het gemeentedecreet *juncto* het BBC-besluit en het Ministerieel bestuit BBC);
- commissarisverslag inzake de controle voor het boekjaar 2018 op de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) (art. 243bis, § 1 *juncto* 243, laatste lid van het gemeentedecreet *juncto* het BBC-besluit en het Ministerieel bestuit BBC);
- commissarisverslag over de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 (art. 243bis, § 1 *juncto* 243, laatste lid van het gemeentedecreet *juncto* het BBC-besluit en het Ministerieel bestuit BBC).

Deze 3 verslagen dienen in onderlinge samenhang te worden gelezen en kunnen niet afzonderlijk van elkaar worden gezien of gebruikt.



Verslag van de commissaris aan de gemeenteraad betreffende het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" over de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 (art. 243bis, § 1 juncto 243, laatste lid van het gemeentedecreet juncto het BBC-besluit en het Ministerieel besluit BBC)

Overeenkomstig art. 243bis, § 1 juncto 243, laatste lid van het gemeentedecreet juncto het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (BS 7 oktober 2010) ("het BBC-besluit") en het Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (BS 27 oktober 2010) ("het Ministerieel besluit BBC"), brengen wij u verslag uit in het kader van onze opdracht van commissaris.

Dit verslag omvat ons oordeel over de samenvatting van de algemene rekeningen (art. 40 BBC-besluit) (Schema J6 en J7) en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen (onder andere Schema TJ7) binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) (hierna de "BBC-rekening"), conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten. De BBC-rekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten bevat de balans op 31 december 2018; en de staat van opbrengsten en kosten voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen. De BBC-rekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" volgens de bepalingen van het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten, ten behoeve van de gemeenteraad.

Verslag over de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten – oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) (hierna de "BBC-rekening") van het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018, opgesteld op grond van het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten daarvan, met een balanstotaal van € 25.104.924 en waarvan de staat van opbrengsten en kosten afsluit met een winst van het boekjaar van € 85.541,11.

Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur voor het opstellen van de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de BBC-rekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten daarvan, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die de raad van bestuur noodzakelijk acht



voor het opstellen van de BBC-rekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over de BBC-rekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals deze in België werden aangenomen uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de BBC-rekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de BBC-rekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's op een afwijking van materieel belang in de BBC-rekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten die het gevolg is van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting hebben wij het aangepast karakter en de werking van de administratieve en boekhoudkundige organisatie, gericht op de productie van financiële rapportering in aanmerking genomen zonder een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit tot uitdrukking te brengen. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen, alsmede het evalueren van de presentatie van de BBC-rekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten als geheel.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" per 31 december 2018, alsook van diens resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten daarvan.

Bepaling inzake financiële verslaggeving

Aangezien de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) werd opgesteld in overeenstemming met het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten en in het kader van de doelstellingen van dit referentiekader, is de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) niet geschikt voor andere doeleinden.



Overige aangelegenheid

Het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" heeft tevens een jaarrekening opgesteld voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2018, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, waarover wij het hierbij gevoegd afzonderlijk verslag zonder voorbehoud hebben uitgebracht aan de gemeenteraad van het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE".

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het naleven van het oprichtingsdecreet en van de bepalingen uit het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten daarvan, alsmede van de statuten en van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding.

In het kader van onze opdracht, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten te wijzigen:

1. Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met het gemeentedecreet en diens uitvoeringsbesluiten.
2. Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met het oprichtingsdecreet, de bepalingen uit het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten daarvan, of van de statuten van de entiteit zijn gedaan of genomen.

Leffinge, 16 mei 2019

BVBA "Walter HOSTEN, bedrijfsrevisor"
Commissaris
vertegenwoordigd door de zaakvoerder
Walter HOSTEN, Bedrijfsrevisor (B196)



Verslag van de commissaris aan de gemeenteraad betreffende het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" inzake de controle voor het boekjaar 2018 op de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 (art. 243bis, § 1 juncto 243, laatste lid van het gemeentedecreet juncto het BBC-besluit en het Ministerieel besluit BBC)

Overeenkomstig art. 243bis, § 1 juncto 243, laatste lid van het gemeentedecreet juncto het BBC-besluit en het Ministerieel besluit BBC, hebben wij de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) (de "financiële informatieverstrekking") betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 gecontroleerd.

De financiële informatieverstrekking bevat:

- de beleidsnota (art. 32 BBC-besluit), behoudens de doelstellingenrealisatie (art. 32, 1° BBC-besluit);
- de financiële nota (art. 36 BBC-besluit); en
- de toelichting bij de financiële nota, behoudens:
 - de verklaring van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven volgens de laatste budgetwijziging van de toelichting bij de exploitatierekening; en
 - de verklaring van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven volgens de laatste budgetwijziging van de toelichting bij de investeringsrekening.

De financiële informatieverstrekking is door de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" opgesteld volgens de beleids- en beheerscyclus (BBC), zoals uitgewerkt in het BBC-besluit, alsook in het Ministerieel besluit BBC, in de versie die van toepassing is op het gecontroleerde boekjaar, zoals respectievelijk opgesteld door de Vlaamse Regering en de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, in uitvoering van de principes beschreven in het gemeentedecreet.

Verslag over de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) - oordeel zonder voorbehoud

Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur voor de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC)

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor de opmaak van de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) volgens het rapporteringssjabloon zoals vervat in de bijlage bij het Ministerieel besluit BBC, in de versie die van toepassing is op het gecontroleerde boekjaar, zoals opgesteld door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand alsook in het Ministerieel besluit BBC. De raad van bestuur is tevens verantwoordelijk voor de boekhoudkundige organisatie zoals voorgeschreven door het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten. De raad van bestuur is eveneens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.



Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals deze in België werden aangenomen uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij ethische voorschriften naleven alsook de audit plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen over de vraag of de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's op een afwijking van materieel belang in de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) die het gevolg is van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschattingen gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die onder de gegeven omstandigheden passend zijn maar die niet gericht zijn op het tot uitdrukking brengen van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit neemt de commissaris de interne beheersing in overweging die relevant is voor het door de entiteit opstellen van de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC). Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen, alsmede het evalueren van de presentatie van de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC).

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel is de financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) van het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" per 31 december 2018 in alle van materieel belang zijnde opzichten opgesteld in overeenstemming met de beleids- en beheerscyclus (BBC), zoals uitgewerkt in het BBC-besluit, alsook in het Ministerieel besluit BBC, in de versie die van toepassing is op het gecontroleerde boekjaar, zoals respectievelijk opgesteld door de Vlaamse Regering en de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, in uitvoering van de principes beschreven in het gemeentedecreet.

Overige aangelegenheid

Het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" heeft tevens een jaarrekening conform het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten opgesteld voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2018, waarover wij in het eerste deel van deze bundel een afzonderlijk verslag hebben uitgebracht aan de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE".

Leffinge, 16 mei 2019

BVBA "Walter HOSTEN, bedrijfsrevisor"
Commissaris
vertegenwoordigd door de zaakvoerder
Walter HOSTEN, Bedrijfsrevisor (B196)



Verslag van de commissaris aan de gemeenteraad betreffende het autonoom gemeentebedrijf "MIDDELKERKE" over de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 (art. 243bis, § 1 juncto 243, laatste lid van het gemeentedecreet juncto het BBC-besluit en het Ministerieel besluit BBC)

Overeenkomstig art. 243bis, § 1 juncto 243, laatste lid van het gemeentedecreet juncto het BBC-besluit en het Ministerieel besluit BBC, hebben we een controle uitgevoerd om een conclusie met beperkte mate van zekerheid te geven omtrent de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018.

De "niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC)" bevat:

- de doelstellingenrealisatie van de beleidsnota (art. 32, 1° BBC-besluit); en
- de volgende elementen van de toelichting bij de financiële nota:
 - de verklaring van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven volgens de laatste budgetwijziging van de toelichting bij de exploitatierekening; en
 - de verklaring van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven volgens de laatste budgetwijziging van de toelichting bij de investeringsrekening.

Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur voor de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC)

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor de opmaak van de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) volgens het rapporteringssjabloon zoals vervat in de bijlage bij het Ministerieel besluit BBC, in de versie die van toepassing is op het gecontroleerde boekjaar, zoals opgesteld door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand. De raad van bestuur is tevens verantwoordelijk voor de boekhoudkundige organisatie zoals voorgeschreven door het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten. De raad van bestuur is eveneens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid om een conclusie te geven op grond van onze beoordeling. Wij hebben onze werkzaamheden uitgevoerd volgens de *International Standard for Assurance Engagements* 3000 (ISAE 3000). Deze standaard vereist dat wij deontologische voorschriften naleven alsook de beoordeling plannen en uitvoeren om een beperkte mate van zekerheid te verkrijgen over de vraag of de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC), in alle van materieel belang zijnde opzichten, in overeenstemming is met de beleids- en beheerscyclus (BBC), zoals uitgewerkt in het BBC-besluit, alsook in het Ministerieel besluit BBC, in de versie die van toepassing is op het gecontroleerde boekjaar,



zoals respectievelijk opgesteld door de Vlaamse Regering en de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, in uitvoering van de principes beschreven in het gemeentedecreet. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de overeenstemming.

De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een opdracht tot het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid kunnen variëren wat de aard en de timing betreft ten opzichte van een opdracht tot het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid en is beperkt in vergelijking met het aantal vereiste werkzaamheden in het kader van een opdracht tot het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid, maar beoogt het verkrijgen van een mate van zekerheid die, naar de professionele oordeelsvorming van de beroepsbeoefenaar, betekenisvol is voor de beoogde gebruikers. De mate van zekerheid verkregen in een opdracht tot het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid is fundamenteel minder dan mocht een opdracht tot het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid zijn uitgevoerd.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is om daarop onze conclusie te baseren.

Conclusie omtrent de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC)

Op grond van onze werkzaamheden zoals eerder beschreven in ons verslag, is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de niet-financiële informatieverstrekking binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC), niet in alle van materieel belang zijnde opzichten, in overeenstemming is met de beleids- en beheerscyclus (BBC), zoals uitgewerkt in het BBC-besluit, alsook in het Ministerieel besluit BBC, in de versie die van toepassing is op het gecontroleerde boekjaar.

Leffinge, 16 mei 2019



BVBA "Walter HOSTEN, bedrijfsrevisor"
Commissaris
vertegenwoordigd door de zaakvoerder
Walter HOSTEN, Bedrijfsrevisor (B196)

AGB Middelkerke

Jaarrekening 2018

- 1. Beleidsnota**
- 2. Financiële nota**
- 3. Algemene boekhouding**
- 4. Toelichting**

1. Beleidsnota

Doelstellingenrealisatie

Schema J1 - de doelstellingenrekening

De financiële toestand

Prioritair beleid

Doelstelling: Het AGB Middelkerke ontwikkelt zich verder tot patrimoniumbeheerder van de gemeente Middelkerke en innoveert als parkeerbeheerder

Actieplan 01: bouwen van garageboxen

Actie 001: bouwen van garageboxen

Oorspronkelijke omschrijving van de actie:

Het AGB richt niveau -3 van de ondergrondse parking Marktplein volledig in als een niveau bestemd voor garageboxen. In 2014 werd gestart met de bouw en verkoop van de 1^e fase garageboxen (22 stuks). Het is de bedoeling om de volgende jaren te starten met de volgende fasen:

- 2015: 2^e fase: bouw en verkoop van 20 garageboxen
- 2016: 3^e fase: bouw en verkoop van 17 garageboxen
- 2017: 4^e fase: bouw en verkoop van 16 garageboxen

Naast deze garageboxen zijn er ook nog 24 motostandplaatsen en 3 bergingen.

Stand van zaken dd. april 2019:

In de loop van 2017 werd gestart met de bouw van de 3^e en 4^e fase garageboxen (in totaal 33 garageboxen). De verkoop van fase 3 (incl. de 2 dubbele garageboxen van fase 4) is gestart eind januari 2018. In 2018 werden er 26 van de 33 garageboxen verkocht, ondertussen werden de resterende 7 garageboxen ook verkocht in 2019.

Blijft momenteel nog enkel de 24 motostandplaatsen en 3 bergingen over om te verkopen.

Vergelijking budget 2018 – jaarrekening 2018:

Actie 001	Jaarrekening 2018	Eindbudget 2018
IU		
EU	143.710,58	19.732,47
IO		
EO	975.247,56	628.757,54

IU = investeringsuitgave, EU = exploitatie-uitgave, IO = investeringsontvangst, EO = exploitatie-ontvangst

Toelichting:

- Er werden meer uitgaven geboekt dan gebudgetteerd.

De uitgaven bestaan uit:

- een btw-herziening op de 26 verkochte garages van fase 3 & 4. Deze garages konden niet meer verkocht worden met BTW, dus moest een deel van de oorspronkelijk in aftrek gebrachte BTW teruggestort worden aan de BTW-administratie;
- saldo van de bouwkost voor het bouwen van fase 3 en 4.

- Er werden meer ontvangsten gerealiseerd dan gebudgetteerd.

Bij budgetopmaak 2018 werd er vanuit gegaan dat men enkel fase 3 (17 boxen) ging verkopen in 2018. Er werden in totaal 26 boxen verkocht.

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGBES	54 977	301 113	246 137	81 101	301 113	220 012	81 101	301 113	220 012
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid	54 977	301 113	246 137	81 101	301 113	220 012	81 101	301 113	220 012
Exploitatie	54 977	301 113	246 137	81 101	301 113	220 012	81 101	301 113	220 012
Investerings									
Andere									
Beleidsdomein ALGFN	312 556	93 802	-218 754	315 479	290 449	-25 030	315 479	102 640	-212 839
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid	312 556	93 802	-218 754	315 479	290 449	-25 030	315 479	102 640	-212 839
Exploitatie	785	99	-686	3 700	1 500	-2 200	3 700	1 500	-2 200
Investerings		93 703	93 703		288 949	288 949		101 140	101 140
Andere	311 772		-311 772	311 779		-311 779	311 779		-311 779
Beleidsdomein ONTWIK	446 470	1 187 618	741 148	333 250	785 612	452 362	222 855	785 612	562 758
Prioritaire beleidsdoelstellingen	143 711	975 248	831 537	19 732	628 758	609 025		628 758	628 758
Exploitatie	143 711	975 248	831 537	19 732	628 758	609 025		628 758	628 758
Investerings									
Andere									
Overig beleid	302 759	212 370	-90 389	313 518	156 855	-156 663	222 855	156 855	-66 000
Exploitatie	302 759	212 370	-90 389	228 518	156 855	-71 663	222 855	156 855	-66 000
Investerings				85 000		-85 000			
Andere									
Beleidsdomein VRIJE TIJD	474 521	635 196	160 676	702 230	527 737	-174 493	585 360	527 737	-57 623
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid	474 521	635 196	160 676	702 230	527 737	-174 493	585 360	527 737	-57 623
Exploitatie	378 019	635 196	257 178	498 281	527 737	29 456	484 220	527 737	43 517
Investerings	96 502		-96 502	203 949		-203 949	101 140		-101 140
Andere									
Totalen	1 288 523	2 217 729	929 206	1 432 060	1 904 911	472 851	1 204 795	1 717 102	512 308
Exploitatie	880 250	2 124 026	1 243 776	831 332	1 615 962	784 630	791 876	1 615 962	824 067
Investerings	96 502	93 703	-2 799	288 949	288 949	0	101 140	101 140	0
Andere	311 772		-311 772	311 779		-311 779	311 779		-311 779

Resultaat op kasbasis: vergelijking budget-rekening

Jaarrekening 2018

Geconsolideerd

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitatiebudget (B-A)	1 243 776	784 630	824 087
<i>A. Uitgaven</i>	880 250	831 332	791 876
<i>B. Ontvangsten</i>	2 124 026	1 615 962	1 615 962
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	2 124 026	1 615 962	1 615 962
II. Investeringsbudget (B-A)	-2 799		
<i>A. Uitgaven</i>	96 502	288 949	101 140
<i>B. Ontvangsten</i>	93 703	288 949	101 140
III. Andere (B-A)	-311 772	-311 779	-311 779
<i>A. Uitgaven</i>	311 772	311 779	311 779
1. Aflossing financiële schulden	311 772	311 779	311 779
a. Periodieke aflossingen	311 772	311 779	311 779
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leasings			
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	929 206	472 851	512 308
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	2 225 000	2 225 000	2 123 601
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	3 154 206	2 697 851	2 635 908
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	3 154 206	2 697 851	2 635 908

Autofinanciering: vergelijking budget-rekening
Geconsolideerd

Jaarrekening 2018

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	1 517 733	1 057 811	1 097 267
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	2 124 026	1 615 962	1 615 962
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	606 293	558 151	518 695
1. Exploitatie-uitgaven	880 250	831 332	791 876
2. Nettokosten van de schulden	273 957	273 181	273 181
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	585 729	584 960	584 960
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>	311 772	311 779	311 779
<i>B. Nettokosten van schulden</i>	273 957	273 181	273 181
Autofinancieringsmarge (I-II)	932 005	472 851	512 308

2. Financiële nota

Schema J2 - exploitatierekening

Schema J3 en J4 - investeringsrekening

Schema J5 – liquiditeitenrekening

Toelichting bij de financiële nota

J2: De exploitatierekening

Jaarrekening 2018

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Saldo	Uitgaven	Saldo
Beleidsdomein ALGBES	54 977	301 113	246 137	81 101	220 012	81 101	220 012
Beleidsdomein ALGFIN	785	99	-686	3 700	-2 200	3 700	-2 200
Beleidsdomein ONTWIK	446 470	1 187 618	741 148	248 250	537 362	222 855	562 758
Beleidsdomein VRIJE TIJD	378 019	635 196	257 178	498 281	29 456	484 220	43 517
Totalen	880 250	2 124 026	1 243 776	831 332	784 630	791 876	824 087

J3: De investeringsverrichtingen van het financiële boekjaar

Jaarrekening 2018

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGBES		93 703	93 703		288 949	288 949		101 140	101 140
Beleidsdomein ALGFIN				85 000		-85 000			
Beleidsdomein ONTWIK	96 502		-96 502	203 949		-203 949	101 140		-101 140
Beleidsdomein VRIJE TIJD	96 502	93 703	-2 799	288 949	288 949	0	101 140	101 140	0
Totalen									

J4: De rekening van de afgesloten investeringsenveloppe 2018

nihil

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitatiebudget (B-A)	1 243 776	784 630	824 087
<i>A. Uitgaven</i>	880 250	831 332	791 876
<i>B. Ontvangsten</i>	2 124 026	1 615 962	1 615 962
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkomst door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	2 124 026	1 615 962	1 615 962
II. Investeringsbudget (B-A)	-2 799		
<i>A. Uitgaven</i>	96 502	288 949	101 140
<i>B. Ontvangsten</i>	93 703	288 949	101 140
III. Andere (B-A)	-311 772	-311 779	-311 779
<i>A. Uitgaven</i>	311 772	311 779	311 779
1. Aflossing financiële schulden	311 772	311 779	311 779
a. Periodieke aflossingen	311 772	311 779	311 779
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leasings			
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	929 206	472 851	512 308
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	2 225 000	2 225 000	2 123 601
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	3 154 206	2 697 851	2 635 908
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	3 154 206	2 697 851	2 635 908

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar- rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie					
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden					

3. Algemene boekhouding

Schema J6 - balans

Schema J7 – staat van opbrengsten en kosten

Schema J6: De Balans

Jaarrekening 2018

Geconsolideerd

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	3 649 876	3 557 403
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	3 152 170	2 102 708
B. Vorderingen op korte termijn	69 860	190 360
1. Vorderingen uit ruiltransacties	31 833	99 785
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	38 026	90 576
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	427 846	1 264 335
D. Overlopende rekeningen van het actief		
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
II. Vaste activa	21 455 048	21 675 970
A. Vorderingen op lange termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
B. Financiële vaste activa		
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden		
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa		
C. Materiële vaste activa	21 455 048	21 675 970
1. Gemeenschapsgoederen	1	1
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Wegen en overige infrastructuur</i>		
c. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>		
d. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>		
e. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>		
f. <i>Erfgoed</i>	1	1
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	21 270 224	21 556 489
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>	130 274	157 201
c. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>	3 411	5 190
d. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>	21 136 539	21 394 098
3. Overige materiële vaste activa	184 824	119 480
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>	184 824	119 480
b. <i>Roerende goederen</i>		
D. Immateriële vaste activa		
TOTAAL ACTIVA	25 104 924	25 233 373

Schema J6: De Balans

Jaarrekening 2018

Geconsolideerd

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	25 668 069	25 955 085
A. Schulden op korte termijn	380 246	380 490
1. Schulden uit ruiltransacties	49 563	48 696
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	49 563	48 696
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	18 911	20 022
3. Overlopende rekeningen van het passief		
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	311 772	311 772
B. Schulden op lange termijn	25 287 823	25 574 595
1. Schulden uit ruiltransacties	25 287 823	25 574 595
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	25 000	
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Overige risico's en kosten	25 000	
b. Financiële schulden	25 262 823	25 574 595
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	-563 145	-721 712
TOTAAL PASSIVA	25 104 924	25 233 373

Schema J7: De staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening 2018

Geconsolideerd

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	2 059 163	1 423 969
A. Operationele kosten	1 784 421	1 149 557
1. Goederen en diensten	1 385 885	796 350
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	342 424	322 104
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies		
6. Andere operationele kosten	56 112	31 103
B. Financiële kosten	274 742	274 412
C. Uitzonderlijke kosten		
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		
2. Toegestane investeringssubsidies		
II. Opbrengsten	2 144 704	1 571 210
A. Operationele opbrengsten	1 850 746	1 232 069
1. Opbrengsten uit de werking	1 771 843	1 165 992
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingsubsidies		
<i>a. algemene werkingssubsidies</i>		
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>		
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten	78 904	66 076
B. Financiële opbrengsten	293 958	339 141
C. Uitzonderlijke opbrengsten		
III. Overschot/Tekort van het boekjaar	85 541	147 241
A. Operationeel overschot/tekort	66 325	82 512
B. Financieel overschot/tekort	19 216	64 729
C. Uitzonderlijk overschot/tekort		
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	85 541	147 241
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar		
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	85 541	147 241

4. Toelichting

Schema TJ1: Exploitatierkening per beleidsdom Jaarrekening 2018

	Code	Totaal	Beleidsdomein ALGBES	Algemene financiering	Beleidsdomein ONTWIK	Beleidsdomein VRIJE TIJD
I. Uitgaven		380 250	54 977	785	446 470	378 019
<i>A. Operationele Uitgaven</i>						
1. Goederen en diensten	60/1	605 508	54 200		344 615	206 693
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	549 396	54 200		291 223	203 973
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648					
4. Toegestane werkingssubsidies	649					
5. Andere operationele uitgaven	640/7	56 112			53 392	2 720
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	274 742	777	785	101 855	171 326
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694					
II. Ontvangsten		2 124 026	301 113	99	1 187 618	635 196
<i>A. Operationele ontvangsten</i>						
1. Ontvangsten uit de werking	70	1 850 746	301 113		1 085 763	463 870
2. Fiscale ontvangsten en boetes	73	1 771 843	301 113		1 007 246	463 483
3. Werkingssubsidies	740					
4. Recuperatie specifieke kosten OCMW	748					
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	78 904			78 517	387
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	273 280		99	101 855	171 326
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794					
III. Saldo		1 243 776	246 137	-686	741 148	257 178

Schema TJ2: Evolutie van de exploitatierekening

Jaarrekening 2018

Geconsolideerd

	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Uitgaven		880 250	796 131	826 167
<i>A. Operationele Uitgaven</i>				
1. Goederen en diensten	60/1	605 508	521 718	548 346
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	549 396	490 616	474 390
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingssubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	56 112	31 103	73 956
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	274 742	274 412	277 821
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten		2 124 026	1 506 983	1 370 097
<i>A. Operationele ontvangsten</i>				
1. Ontvangsten uit de werking	70	1 850 746	1 232 069	1 094 207
2. Fiscale ontvangsten en boetes		1 771 843	1 165 992	1 030 156
a. Aanvullende belastingen				
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300			
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301			
- Andere aanvullende belasting	7302/9			
b. Andere belastingen	731/9			
3. Werkingssubsidies				
a. Algemene werkingssubsidies				
- Gemeente- of provinciefonds	7400			
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401			
- Andere algemene werkingssubsidies	7402/4			
b. Specifieke werkingssubsidies	7405/9			
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	78 904	66 076	64 051
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	273 280	274 914	275 890
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
III. Saldo		1 243 776	710 852	543 930

AGB Middelkerke
Spermaliestraat 1
NIS-code

Fin nota Jaarrekening 2018
Afdrukdatum : 23/04/2019
VolgNr Alg Jnl 2018/1312

De Secretaris:
De Burgemeester:
VolgNr Budg Jnl 2018/6756

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Totaal	Beleidsdomein ALGBES	Algemene financiering	Beleidsdomein ONTWIK	Beleidsdomein VRIJE TIJD
I. Investerings in financiële vaste activa						
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280					
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281					
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282					
D. OCMW-verenigingen	283					
E. Andere financiële vaste activa	284/8					
		96 502				96 502
II. Investerings in materiële vaste activa						
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa						
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	13 420				13 420
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8					
3. Roerende goederen	23/4	13 420				13 420
4. Leasing en soortgelijke rechten	25					
5. Erfgoed	27					
B. Overige materiële vaste activa						
1. Onroerende goederen	260/4	83 082				83 082
2. Roerende goederen	265/9	83 082				83 082
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906					
		96 502				96 502
III. Investerings in immateriële vaste activa	21					
IV. Toegestane investeringssubsidies	664					
TOTAAL UITGAVEN		96 502				96 502

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Totaal	Beleidsdomein ALGBES	Algemene financiering	Beleidsdomein ONTWIK	Beleidsdomein VRIJE TIJD
I. Verkoop van financiële vaste activa						
A. <i>Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280					
B. <i>Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281					
C. <i>Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282					
D. <i>OCMW-verenigingen</i>	283					
E. <i>Andere financiële vaste activa</i>	284/8					
II. Verkoop van materiële vaste activa						
A. <i>Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>						
1. <i>Terreinen en gebouwen</i>	220/3-9					
2. <i>Wegen en overige infrastructuur</i>	224/8					
3. <i>Roerende goederen</i>	23/4					
4. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>	252					
5. <i>Erfgoed</i>	27					
B. <i>Overige materiële vaste activa</i>						
1. <i>Onroerende goederen</i>	260/4					
2. <i>Roerende goederen</i>	265/9					
C. <i>Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>	176					
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21					
IV. Investeringssubsidies en -schenkingen	150-180 4951/2	93 703		93 703		
TOTAAL ONTVANGSTEN		93 703		93 703		

Schema TJ4: Evolutie van de investeringsverrichtingen

Jaarrekening 2018

Geconsolideerd

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Investerings in financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Investerings in materiële vaste activa		96 502	9 939	-4 489
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		13 420	9 939	-4 489
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4	13 420	7 193	-12 285
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27		2 746	7 796
B. Overige materiële vaste activa		83 082		
1. Ontoerende goederen	260/4	83 082		
2. Roerende goederen	265/9			
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906			
III. Investerings in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN		96 502	9 939	-4 489

Schema Tj4: Evolutie van de investeringsverrichtingen

Geconsolideerd

Jaarrekening 2018

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Verkoop van financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa				
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Ontvangsten vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen	150-180	93 703	9 443	35 129
TOTAAL ONTVANGSTEN	4951/2	93 703	9 443	35 129

Investeringsenveloppen	UITGAVEN				ONTVANGSTEN			
	Verbinteniscredi et	Vastleggingen	Verbinteniscredi et min vastleggingen	Aanrekeningen	Verbinteniscredi et min aanrekeningen	Verbinteniscredi et	Aanrekeningen	Verbinteniscredi et min aanrekeningen
INVSUB	614.262	343.135	271.127	343.135		590.764	316.838	273.926
OB1								

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Exploitatiebudget (B-A)		1 243 776	710 852	543 930
<i>A. Uitgaven</i>		880 250	796 131	826 167
<i>B. Ontvangsten</i>		2 124 026	1 506 983	1 370 097
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden				
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar				
2. Overige		2 124 026	1 506 983	1 370 097
II. Investeringsbudget (B-A)		-2 799	-496	39 619
<i>A. Uitgaven</i>		96 502	9 939	-4 489
<i>B. Ontvangsten</i>		93 703	9 443	35 129
III. Andere (B-A)		-311 772	-311 863	-311 773
<i>A. Uitgaven</i>		311 772	311 863	311 773
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4	311 772	311 863	311 773
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4			
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>				
1. Op te nemen leningen en leases	171/4			
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		929 206	398 493	271 777
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		2 225 000	1 826 506	1 554 730
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		3 154 206	2 225 000	1 826 506

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)				
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i> <i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i> <i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>				
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		3 154 206	2 225 000	1 826 506

Bestemde gelden	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017	Jaarrekening 2016
I. Exploitatie			
II. Investeringen			
III. Andere verrichtingen			
Totaal bestemde gelden	0	0	0

1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaardering	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
A. Extern verzelfstandige agentschappen						
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden						
D. OCMW-verenigingen						
E. Andere financiële vaste activa						
Totaal financiële vaste activa						

2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaardering	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
I. Gemeenschapsgoederen	1						1
A. Terreinen en gebouwen							
B. Wegen en overige infrastructuur							
C. Installaties, machines en uitrusting							
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
E. Leasing en soortgelijke rechten							
F. Erfgoed							
II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	21 556 489	13 420			299 686		21 270 224
A. Terreinen en gebouwen							
B. Installaties, machines en uitrusting	157 201	13 420			40 347		130 274
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	5 190				1 779		3 411
D. Leasing en soortgelijke rechten	21 394 098				257 559		21 136 539
III. Overige materiële vaste activa	119 480	83 082			17 738		184 824
A. Terreinen en gebouwen	119 480	83 082			17 738		184 824
B. Roerende goederen							
Totaal materiële vaste activa	21 675 970	96 502			317 424		21 455 048

3. Mutatiestaat van de financiële schulden

	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboekingen LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
I. Financiële schulden op lange termijn					
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	25 574 595			-311 772	25 262 823
1. Leningen ten laste van het bestuur	25 574 595			-311 772	25 262 823
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden	25 574 595			-311 772	25 262 823
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
II. Schulden op korte termijn					
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	311 772		311 772	311 772	311 772
1. Leningen ten laste van het bestuur	311 772		311 772	311 772	311 772
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden	311 772		311 772	311 772	311 772
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
Totaal financiële schulden	25 886 366		311 772		25 574 595

4. Mutatiestaat van het nettoactief					
	Overig nettoactief	Herwaar- derings- reserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings- subsidies en schenkingen	Totaal
I. Balans op einde boekjaar 2016			-976 786	162 618	-814 168
II. Boekhoudkundige wijzigingen					
III. Herwerkte balans			-976 786	162 618	-814 168
IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2017					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief					
1. Toevoeging aan herwaarderingsreserves				-54 784	-54 784
2. Terugneming van herwaarderingsreserves				9 443	9 443
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen				-64 227	-64 227
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)				147 241	147 241
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2017			-829 545	107 834	-721 712
V. Balans op einde boekjaar 2017			85 541	73 025	158 566
VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2018					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief					
1. Toevoeging aan herwaarderingsreserves				93 703	93 703
2. Terugneming van herwaarderingsreserves				-20 678	-20 678
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen				85 541	85 541
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)				-744 004	-744 004
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018				180 859	-563 145
VII. Balans op einde boekjaar 2018					

Overzicht van de verstrekte subsidies per beleidsveld

Nihil

Statutaire jaarrekening (incl. waarderingsregels)

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. BE0890434957	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

NAAM: Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke

Rechtsvorm: AGB

Adres: Spermaliestraat Nr. :1 Bus :

Postnummer :8430 Gemeente : Middelkerke

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Oostende

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE0890434957**

DATUM **10/05/2007** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO**² goedgekeurd door de algemene vergadering van **12/06/2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2018** tot **31/12/2018**

Vorig boekjaar van **01/01/2017** tot **31/12/2017**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn/XXXXXXX**³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen : 13 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: **VKT 6.1.3; VKT 6.2; VKT 6.4; VKT 6.5; VKT 6.6; VKT 6.7; VKT 6.9; VKT 7.1; VKT 7.2; VKT 8; VKT 9; VKT 10; VKT 11; VKT 12; VKT 13; VKT 14; VKT 15; VKT 16; VKT 17; VKT 18; VKT 19**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.
³ Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

De Poortere Dirk

Hendrik Conscienceplein 8 , 8431 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

De Lille Robin

Jonckhoflaan 31 , 8430 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Töpke Johan

Zeedijk 226 bus 802, 8430 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Van Boven Marissa

Amaat Van Wallegghemstraat 74 , 8430 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Wauters Noëlla

Henri Jasparlaan 165 bus 402, 8434 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Vangenechten Ronny

Dorpsstraat 132 , 8432 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Goethaels Anthony

Patrijsstraat 4 , 8432 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Duron Francine

Lisbloemlaan 1 , 8430 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Soete Annick

Amaat Van Wallegghemstraat 54 , 8430 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Stragier Sabrina

Westendelaan 84 , 8430 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Vanhoutte Tania

Dahliastraat 14 , 8434 Middelkerke, België
Functie : Bestuurder begin mandaat 8/04/2019

Van Muysewinkel Eddy

Lombardsijdelaan 35 bus D, 8434 Middelkerke, België
Functie : Voorzitter van de Raad van Bestuur begin mandaat 8/04/2019

Walter Hosten Bedrijfsrevisor BVBA ondernemingsnummer: BE0450010318

Lidmaatschapsnummer Instituut: B196
Cleyemeereweg 7 , 8432 Leffinge, België
Functie : Commissaris
Vertegenwoordigd door : **Hosten Walter**
Cleyemeereweg 7 , 8432 Leffinge, België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening XXXX / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.
** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>21.465.590,29</u>	<u>21.686.512,08</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	21.465.590,29	21.686.512,08
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	130.273,93	157.201,11
Meubilair en rollend materieel		24	3.410,98	5.190,19
Leasing en soortgelijke rechten		25	21.136.538,73	21.394.097,79
Overige materiële vaste activa		26	195.366,65	130.022,99
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>3.649.875,52</u>	<u>3.557.402,75</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	427.845,58	1.264.335,00
Vorraden		30/36	427.845,58	1.264.335,00
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	69.859,74	190.360,25
Handelsvorderingen		40	31.833,34	99.784,72
Overige vorderingen		41	38.026,40	90.575,53
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	3.152.170,20	2.102.707,50
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	25.115.465,81	25.243.914,83

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>25.643.069,29</u>	<u>25.955.084,62</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	25.262.823,34	25.574.594,91
Financiële schulden		170/4	25.262.823,34	25.574.594,91
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	25.262.823,34	25.574.594,91
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	363.896,72	361.558,09
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	311.771,57	311.771,57
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	45.877,26	39.596,26
Leveranciers		440/4	45.877,26	39.596,26
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	3.685,81	10.100,26
Belastingen		450/3	3.685,81	4.280,87
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		5.819,39
Overige schulden		47/48	2.562,08	90,00
Overlopende rekeningen		492/3	16.349,23	18.931,62
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	25.115.465,81	25.243.914,83

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	464.860,88	435.718,96
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet *		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen *		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-) 6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	317.423,73	318.708,43
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		650,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8	25.000,00	
Andere bedrijfskosten		640/8	56.111,90	31.102,57
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	66.325,25	85.257,96
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	287.841,09	315.497,64
Recurrente financiële opbrengsten		75	287.841,09	315.497,64
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	14.561,53	40.583,67
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	274.741,81	274.412,37
Recurrente financiële kosten		65	274.741,81	274.412,37
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	79.424,53	126.343,23
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	6.116,58	20.897,42
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	85.541,11	147.240,65
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	85.541,11	147.240,65

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-744.004,36	-829.545,47
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	85.541,11	147.240,65
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-829.545,47	-976.786,12
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-744.004,36	-829.545,47
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	240.001,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	240.001,45	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	240.001,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079		
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	240.001,45	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	23.770.203,90
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	96.501,94	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	23.866.705,84	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	2.083.691,82
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	317.423,73	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	2.401.115,55	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	21.465.590,29	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	Codes	Boekjaar
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	311.771,57
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	1.247.090,28
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	24.015.733,06

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten:

Immateriële vaste activa:

De erelonen mbt ontwerp bouw worden cfr. de waarderingsregels in de gemeentelijke boekhouding afgeschreven over 5 jaar.

Materiële vaste activa:

Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 20%, behoudens investeringen die onroerend zijn door bestemming en een langere economische gebruiksduur hebben, 10% lineair.

Meubilair wordt afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 10%.

Ingevolge opmerking vanwege de fiscale overheid is beslist om de erfpachtovereenkomst onder de rubriek 25 "Leasing en soortgelijke rechten" te boeken voor de som van de nog verschuldigde erfpachttermijnen, en af te schrijven over de duur van de erfpachtovereenkomst (lineair 1,01% en 3,704%).

De overige zakelijke rechten op onroerende goederen worden afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 3,33%. De kunstwerken worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. Er wordt niet op afgeschreven.

Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder rente ingevolge de erfpachtovereenkomst. Op deze schulden wordt een disconto toegepast dat wordt geactiveerd op de overlopende rekeningen van het actief en zal jaarlijks in kosten worden genomen volgens de actuariële berekeningsmethode.

Overlopende rekeningen:

Op verzoek van de Fiscale Administratie werd het rentevoordeel op de uitgestelde betaling van de erfpachtschulden geboekt via de overlopende rekeningen van het actief.

De actiefwaarde van de erfpachten werd op dezelfde wijze geactualiseerd en het verschil werd geboekt op overlopende rekeningen van het passief. Jaarlijks wordt het verlopen rente-bestanddeel in kosten en opbrengsten geboekt voor hetzelfde bedrag. Voor de voorstelling van de balans worden vanaf 2016 deze verbandhoudende overlopende rekeningen gecompenseerd, naar analogie met decompensatiemogelijkheid die, sedert 2016 cfr boekhoudrichtlijn, is voorzien voor vooruitbetalingen op werken in uitvoering.

De branding:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 18/12/2007, tegen een eenmalige vergoeding van 8.566.138,66 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 86.526,65 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp de constructies van enerzijds een onroerend complex, gelegen te Middelkerke Populierenlaan 37, genaamd "Cultureel Centrum De Branding" en anderzijds een onroerend complex, gelegen te Middelkerke Populierenlaan 35, zijnde een sport- en gemeenschapscentrum. Deze onroerende goederen worden aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Les Zéphyr:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 1/12/2008, tegen een eenmalige vergoeding van 1.401.414,52 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 14.155,70 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het museum "Les Zéphyr", gelegen te 8434 Westende-bad, Henri Jasparlaan 173. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Kusthistories:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 31/08/2011, tegen een eenmalige vergoeding van 3.636.349,76 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 36.730,81 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het museum "Kusthistories", gelegen te 8430 Middelkerke, Joseph Casselaan 1. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Marktplein:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op het Marktplein. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke, tegen een eenmalige vergoeding van 10.730.933,52 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 108.393,27 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het 'Marktplein', gelegen te 8430 Middelkerke. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Kantine Lombarsijde:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke, tegen een eenmalige

vergoeding van 1.065.182,64 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 10.759,42 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp de voetbalkantine Lombarsijde.
Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Watersportclub De Kwinte:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechtenvloeien voort uit een erfpachtcontract over 27 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding van 1.152.939,23 € (BTW in), gespreid te betalen over 27 jaar, met name 42.701,45 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een onroerendcomplex, thans 'watersportclub De Kwinte', gelegen te Middelkerke Koning Ridderdijk 100, zijnde een sportgebouw.
Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Petanque-chalet:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechtenvloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding van 746.981,86 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 7.622,26 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een onroerendcomplex, gelegen te Middelkerke, Duinenweg.
Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Voetbalkantine Leffinge:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechtenvloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding van 478.534,67 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 4.883,01 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een onroerendcomplex, thans 'voetbalkantine Leffinge' gelegen inwaarts te 8438 Leffinge, Vaardijk-Zuid, alsook het aanpalende lot -de verharding rondomvoormelde kantine.
Deze onroerende goederen worden aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Kapitaalsubsidies:

Tijdens het boekjaar werden investeringssubsidies uitbetaald of toegekend.

Deze subsidies werden ontvangen met als doel activa te verwerven.

Worden geboekt op actiefrubriek vaste activa - tegenrekening: passiefrubriek kapitaalsubsidies.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

Niettegenstaande het aanzienlijke saldo bij het overgedragen verlies van het boekjaar van -744.004,36 euro, is de jaarrekening 2018 opgesteld in de veronderstelling van verderzetting van de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf. De Liquiditeitsbalans is positief, de continuïteitshypothesen komen aldus niet in het gedrang. Deze veronderstelling is verantwoord gezien het Autonoom Gemeentebedrijf tevens terug positieve resultaten verwacht voor de volgende boekjaren.

Waarderingsregels

Algemene principes

De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Elk vermogensbestanddeel (bezitting of financieringsbron) moet afzonderlijk worden gewaardeerd.

De waarderingsregels worden opgesteld met het oog op het voortzetten van haar activiteiten (principe van going-concern) en zijn het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld.

De waarderingsregels moeten van het ene financiële boekjaar op het andere identiek zijn en stelselmatig worden toegepast. Ze moeten evenwel gewijzigd worden wanneer ze door omstandigheden niet langer zorgen voor een waar en getrouw beeld.

Waardering bij erkenning: aanschaffingswaarde

Elk actiefbestanddeel wordt bij erkenning gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans worden opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Onder aanschaffingswaarde moet één van de volgende waarden worden verstaan:

- De aanschaffingsprijs + bijkomende kosten
- De ruilwaarde
- De vervaardigingswaarde (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten)
- De schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het opvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten)
- De inbrengwaarde



Voorwaarden om als een investeringsgoed aanzien te worden:

- A) Aankoop van goederen of diensten:
 - 1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)
 - 2) Het goed heeft een economische waarde over meerdere jaren.
- B) Onderhoud en herstellingen:
 - 1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)
 - 2) Het onderhoud, werk of herstelling geeft het actief een hogere waarde

* Indien aankopen onder dit bedrag deel uitmaken van een groter project, worden deze toch geactiveerd.

Waardering in latere boekjaren

Na de initiële waardering van een actiefbestanddeel geldt voor de waardering in de latere boekjaren ofwel het kostprijsmodel ofwel het herwaarderingsmodel. Volgens het kostprijsmodel moet een vast actief worden geboekt tegen zijn kostprijs, verminderd met eventuele geboekte afschrijvingen en eventuele geboekte waardeverminderingen. Het herwaarderingsmodel (voor financiële vaste activa en overige materiële vaste activa) houdt echter in dat een vast actief waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt wordt tegen de geherwaardeerde waarde. Het belangrijkste verschil tussen beide modellen zit dus in het feit dat de activa waarop het kostprijsmodel van toepassing is niet kunnen worden geherwaardeerd.

	Gebrijksduur	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Herwaarderingen
Kostprijsmodel				
Gemeenschaps-goederen	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Bedrijfsmatige materiële vaste	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE

activa				
Immateriële vaste activa	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Herwaarderingsmodel				
Overige materiële vaste activa	Beperkt	JA	JA	JA
	Onbeperkt	NEE	JA	JA
Financiële vaste activa	Niet van toepassing	NEE	JA	JA

AFSCHRIJVINGEN

Het af te schrijven bedrag van een actief wordt per financieel boekjaar bepaald (en kan dus per financieel boekjaar verschillen van elkaar) door de AW te delen door de verwachte gebruiksduur.

$$\text{Jaarlijks afschrijvingsbedrag} = \frac{\text{aanschaffingswaarde}}{\text{verwachte gebruiksduur}}$$

De verwachte gebruiksduur van een actief moeten ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar worden herzien. Hierbij wordt uitgegaan van een 'gelijkmatige' veroudering en wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast.

Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

WAARDEVERMINDERINGEN

Waardeverminderingen zijn andere correcties op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen dan deze die voortvloeien uit afschrijvingen, om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij het afsluiten van het financiële boekjaar. Als evenwel op het einde van het financiële boekjaar blijkt dat de gebruikswaarde van een goed hoger is dan zijn boekhoudkundige waarde, dan moeten de eventueel reeds geboekte waardeverminderingen worden teruggenomen ten belope van het verschil.





HERWAARDERINGEN

De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald (herwaarderingsmodel van toepassing), moeten na hun opname worden geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dit is de reële waarde op het moment van de herwaardering, verminderd met eventuele latere gecumuleerde afschrijvingen en latere gecumuleerde waardeverminderingen.

Deze financiële en overige materiële vaste activa worden elk laatste jaar van de legislatuur/jaarlijks geherwaardeerd. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

OVERLOPENDE REKENINGEN: COMPENSATIE DISCONTORESULTAAT ERFPACHTSCHULD

Op verzoek van de Fiscale Administratie werd het rentevoordeel op de uitgestelde betaling van de erfpachtschulden geboekt via de overlopende rekeningen van het actief.

De Administratie was akkoord om de actiefwaarde van de erfpachten op dezelfde wijze te corrigeren en het verschil te boeken op overlopende rekeningen van het passief. Jaarlijks wordt het verlopen rente-bestanddeel in kosten en opbrengsten geboekt voor hetzelfde bedrag.

Voor de voorstelling van de balans worden vanaf 2016 deze verbandhoudende overlopende rekeningen gecompenseerd, nu in de boekhoudrichtlijn sedert 2016 de compensatiemogelijkheid is voorzien voor vooruitbetalingen op werken in uitvoering.

Omwille van de vergelijkbaarheid van de boekjaren in de jaarrekening per 31 december 2016 werd deze compensatie ook doorgevoerd in het voorgaand boekjaar 2015.



Inhoud en waardering van de (sub)rubrieken van de balans

LIQUIDE MIDDELEN EN GELDBELEGGINGEN

Conform art. 158 BVR worden de liquide middelen en de geldbeleggingen met uitzondering van de vastrentende effecten, gewaardeerd tegen de nominale waarde. Op de liquide middelen en geldbeleggingen worden waardeverminderingen toegepast als de realisatiewaarde op de datum van jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Indien bij realisatie meer- of minderwaarden worden behaald, dienen deze afzonderlijk te worden gerapporteerd in de staat van opbrengsten en kosten. Geen enkele vorm van herwaardering is toegestaan op de liquide middelen en geldbeleggingen.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast als er voor het geheel of een gedeelte van de vorderingen onzekerheid bestaat over de betaling. Op de vorderingen mogen ook waardeverminderingen worden toegepast als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde (art. 177 van het BVR).

VOORRADEN

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde op de datum van de verwerving.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

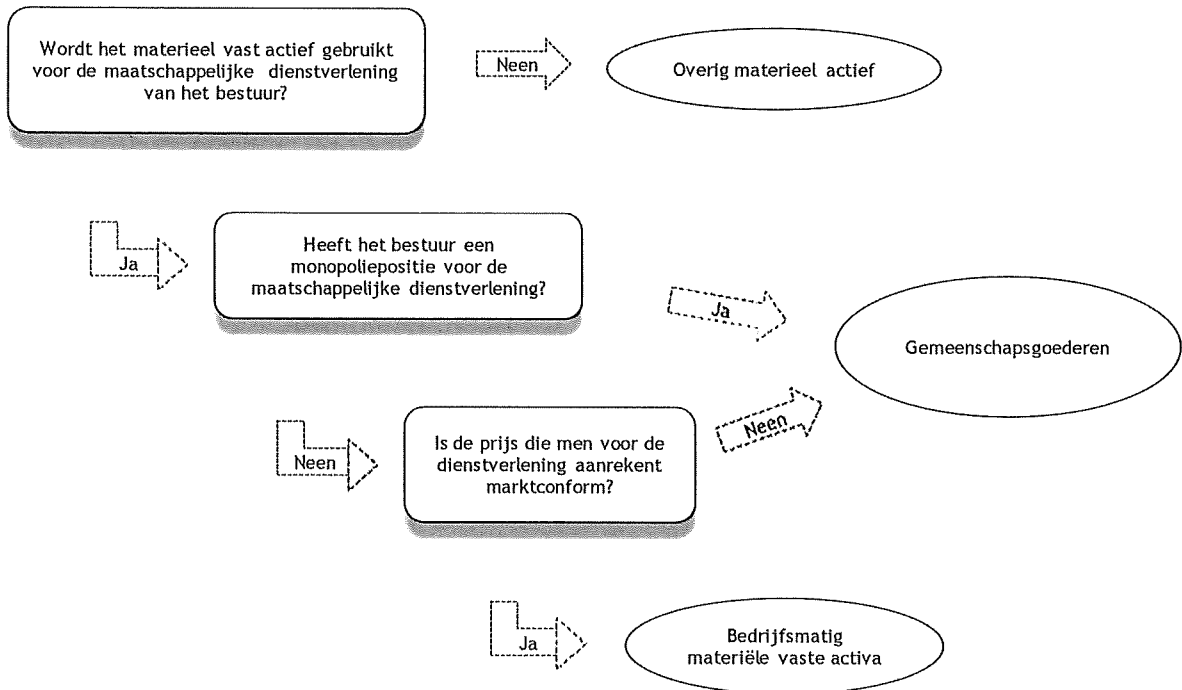
Deelnemingen worden gewaardeerd tegen verwervingswaarde en vastrentende effecten tegen hun aanschaffingswaarde.



MATERIELE VASTE ACTIVA

Een onderscheid moet gemaakt worden tussen gemeenschapsgoederen, bedrijfsmatige activa en overige activa.

Onderstaand schema brengt de bepaling van de categorie waartoe een materieel vast actief behoort in kaart:



AW = Aanschaffingswaarde

VVP= Vervaardigingsprijs

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur
Terreinen (bebouwde en onbebouwde)	AW of VVP	Geen
Gebouwen (ondergrondse parking -3)	AW of VVP	20 jaar



Installaties, machines en uitrusting		
- Airco/baliewerken/zonnepanel en/muur sporthal	AW of VVP	10 jaar
- 'overige	AW of VVP	5 jaar
Meubilair	AW of VVP	10 jaar
Informaticamateriaal	AW of VVP	5 jaar
Leasing & soortgelijke rechten (erfpacht contracten)	AW niet verdisconteerd	99 jaar
Overige onroerende infrastructuur (omgevingswerken,...)	AW of VVP	30 jaar
Inrichting gebouwen in erfpacht	AW of VVP	10 jaar

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur
Kunstwerken, erfgoed	p.m.	geen
* De aanschaffingswaarde van deze activa wordt via waardevermindering herleid naar 1 EUR, daar deze in principe geen gebruikswaarde hebben.		

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur
Plannen, studies, licenties, octrooien	AW	5 jaar





SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De investeringssubsidies en schenkingen worden in de erop volgende boekjaren via afboekingen in de staat van opbrengsten en kosten (subrubriek 7530) gespreid om ze in overeenstemming te brengen met de afschrijvingen op het gesubsidieerde actief. In geval van niet-afschrijfbaar activa blijft het oorspronkelijke bedrag van de investeringssubsidie of de schenking behouden in de boekhouding.

De voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd.



Toelichting jaarrekening 2018 – AGB Middelkerke

1/ Balans

ACTIVA

- de immateriële vaste activa (code 21)

Dit zijn kosten van ontwerp (erelonen) en veiligheidscoördinatie van 'Les Zéphyr's', 'De Branding' en 'Kusthistories' die door de gemeente gefactureerd werden aan het AGB. Deze worden afgeschreven op 5 jaar, en zijn ondertussen reeds volledig afgeschreven.

- de materiële vaste activa (code 22/27)

Installaties, machines, uitrusting en meubilair worden afgeschreven volgens de in de waarderingsregels opgenomen afschrijvingspercentages.

De aankoop van de zonnepanelen en de werken aan de muur van de sporthal worden afgeschreven op 10 jaar.

De erfpachtovereenkomsten worden afgeschreven over de duur van de erfpachtovereenkomst. Ingevolge de BBC-wetgeving werden de kunstwerken afgewaardeerd naar boekwaarde 1,00 euro.

- De voorraden (code 30/36)

Betreft de kostprijs van de te verkopen garageboxen op niveau -3 Parking Marktplain.

Niveau -3 Parking Marktplain is, zoals hierboven vermeld, volledig voor verkoop bestemd. Door de overboeking van de rubriek 'materiële vaste activa' naar de rubriek 'voorraden' kwam de boekhoudkundige waarde van niveau -3 Parking Marktplain hoger te liggen dan de verkoopwaarde. Hierdoor werd in 2014 een waardevermindering geboekt op deze voorraad.

Er werd in 2018 een actualisatie uitgevoerd conform de bijkomende kosten die werden gedaan voor de bouw van fase 3 & 4 en de reeds verkochte garages. Gezien de bijkomende kosten voor de bouw van F3 & F4 werd de eenheidsprijs per garagebox in voorraad aangepast van 31.250 euro naar 33.000 euro.

- De vorderingen op ten hoogste één jaar (40/41)

Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast als er voor het geheel of een gedeelte van de vorderingen onzekerheid bestaat over de betaling. Op de vorderingen mogen ook waardeverminderingen worden toegepast als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde (art. 177 van het BVR).

Vorderingen uit ruiltransacties bestaan hoofdzakelijk uit:

1. Handelsvorderingen 31.674,54 euro;
2. Dubieuze debiteuren t.b.v. 808,80 (Dit bestaat uit openstaande facturen van voorreizigers die nog hun standgeld m.b.t. augustus 2017 moeten betalen).

Vorderingen uit niet-ruiltransacties bestaan hoofdzakelijk uit:

1. vorderingen t.a.v. de btw 24.830,34 euro;
2. vorderingen toelage van de gemeente 13.137,92 euro (investeringstoelage sanitair blok + verlichting De Branding).

- De liquide middelen en beleggingen op korte termijn (code 54/58)

Belfius	2.803.673,70
BNP Growth deposit	7.004.30

Belfius Treasury	1.793,12
KBC	19.952,74
ING	1.692,50
Belfius Treasury Special	317.557,14
BNP	496,70
TOTAAL	3.152.170,20

- De overlopende rekeningen (code 490/1)

Op verzoek van de Fiscale Administratie werd het rentevoordeel op de uitgestelde betaling van de erfpachtschulden geboekt via de overlopende rekeningen van het actief.

De Administratie was akkoord om de actiefwaarde van de erfpachten op dezelfde wijze te corrigeren en het verschil te boeken op overlopende rekeningen van het passief.

Jaarlijks wordt het verlopen rente-bestanddeel in kosten en opbrengsten geboekt voor hetzelfde bedrag.

Voor de voorstelling van de balans worden vanaf 2016 deze verbandhoudende overlopende rekeningen gecompenseerd, nu in de boekhoudrichtlijn sedert 2016 de compensatiemogelijkheid is voorzien voor vooruitbetalingen op werken in uitvoering.

PASSIVA

- eigen vermogen (code 10/15)

Het EV zal nog enkele jaren negatief zijn, dit door de rechtzetting van materiële vaste activa naar de voorraden betreffende 'niveau -3 Marktplein Middelkerke' in 2014.

- Voorzieningen en uitgestelde belastingen (code 16)

In het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (hierna: WIB 92) heeft de wetgever voorzien in de mogelijkheid voor ondernemingen om de door hen gerealiseerde meerwaarden op materiële en immateriële vaste activa gespreid te laten belasten. Op voorwaarde dat het bij de realisatie verkregen bedrag opnieuw wordt geïnvesteerd en dat de meerwaarde in het vermogen van de onderneming blijft behouden, mogen de ondernemingen de belasting op de meerwaarde gelijkmatig spreiden volgens het ritme van de fiscaal in aanmerking genomen afschrijvingen van de verworven vaste activa.

Wanneer een onderneming opteert voor de regeling van de uitgestelde belasting, zal deze belasting op de meerwaarde die tijdens een bepaald boekjaar werd verkregen grotendeels of zelfs volledig ten laste komen van de latere boekjaren. Het vermogen van deze ondernemingen zal dan ook worden bezwaard met een belastingschuld die, hoewel geen onmiddellijk vaststaande noch liquide schuld, zal komen vast te staan in de loop van de volgende jaren tenzij er externe factoren bestaan of optreden zoals fiscale verliezen.

Vermits ook voor kapitaalsubsidies voor afschrijfbaar vaste activa een analoge fiscale regeling geldt, heeft de regering het destijds wenselijk geacht om de belasting op die subsidies die overeenkomstig het Wetboek van de inkomstenbelastingen gelijkmatig met de afschrijving van de betrokken vaste activa ten laste komen van de onderneming, ook onder dezelfde post van de uitgestelde belastingen op te nemen. Teneinde een correct en getrouw beeld te geven in de jaarrekening zullen de van overheidswege verkregen kapitaalsubsidies worden uitgesplitst tussen enerzijds de post kapitaalsubsidies die behoort tot het eigen vermogen van de onderneming, en anderzijds de post Uitgestelde belastingen.

- Schulden op meer dan 1 jaar (code 170/4)

Dit omvat de erfpachtschulden m.b.t. Les Zéphyr, De Branding, Kusthistories, Marktplein, voetbalkantine Lombardsijde, watersportclub De Kwinte, petanquechalet en voetbalkantine Leffinge verminderd met de jaarlijkse erfpachtbetaling van 311.771,57 euro.

- Schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48)

Deze bestaan hoofdzakelijk uit:

1. Schulden van erfpachten: 311.771,57 euro
2. Leveranciers: 45.877,26 euro
3. Bezoldigingen en sociale lasten: 3.685,81 euro
4. Ontvangen voorschotten: 16.349,23 euro (voorschot op standplaatsen voor de markt)

- Overlopende rekeningen (code 492/3)

Op verzoek van de Fiscale Administratie werd het rentevoordeel op de uitgestelde betaling van de erfpachtschulden geboekt via de overlopende rekeningen van het actief.

De Administratie was akkoord om de actiefwaarde van de erfpachten op dezelfde wijze te corrigeren en het verschil te boeken op overlopende rekeningen van het passief.

Jaarlijks wordt het verlopen rente-bestanddeel in kosten en opbrengsten geboekt voor hetzelfde bedrag.

Voor de voorstelling van de balans worden vanaf 2016 deze verbandhoudende overlopende rekeningen gecompenseerd, nu in de boekhoudrichtlijn sedert 2016 de compensatiemogelijkheid is voorzien voor vooruitbetalingen op werken in uitvoering.

2/ Resultatenrekening

- **Brutomarge (code 9900)** t.b.v. 464.860,88 euro bekomt men door de omzet te vermeerderen met de andere bedrijfsopbrengsten en te verminderen met aankopen & diensten en diverse goederen.

- **Afschrijvingen en waardeverminderingen op MVA (code 630)** ten belope van 317.423,73 euro. bestaan uit afschrijvingen op materiële vaste activa en afschrijvingen op erfpachtcontracten en uit waardevermindering op kunstwerken (zie opmerking bij activa).

- **Waardevermindering op voorraden en handelsvorderingen toevoeging (code 631/4).**

- **Voorziening voor risico's en kosten (code 635/8)** er werd een voorziening aangelegd van 25.000 euro voor de onroerende voorheffing → aanslagbiljet werd niet ontvangen in 2018.

- **Andere bedrijfskosten (code 640/8)** o.a. roerende – en onroerende voorheffing en andere belastingen ten belope van 56.111,90 euro

- **Bedrijfswinst (code 9901)** komt op 66.325,25 euro (brutomarge verminderd met voorgaande posten).

- **Financiële opbrengsten (code 75)** bestaan uit het discontovoordeel uitgestelde erfpachtschuld, bankintresten en opbrengsten uit vlottende activa (dit zijn in resultaatnames van kapitaalsubsidies).

- **Financiële kosten (code 65)** bestaan uit het disconto verrekend op de erfpachten.

- **Winst van het boekjaar voor belasting (code 9903)** bedraagt 79.424,53 euro

- **Onttrekking aan de belastingvrije reserves (code 789)** zie uitleg code 16

- **Te bestemmen winst van het boekjaar** bedraagt 85.541,11 euro

Verklaring van de materiële verschillen tussen budget en jaarrekening

J2: De exploitatierekening	Jaarrekening 2018					
	Jaarrekening			Eindbudget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGBES	54 977	301 113	246 137	81 101	301 113	220 012
Beleidsdomein ALGFIN	785	99	-686	3 700	1 500	-2 200
Beleidsdomein ONTWIK	446 470	1 187 618	741 148	248 250	785 612	537 362
Beleidsdomein VRIJE TIJD	378 019	635 196	257 178	498 281	527 737	29 456
Totalen	880 250	2 124 026	1 243 776	831 332	1 615 962	784 630

Het saldo van de jaarrekening (€ 1.243.776) ligt een stuk hoger dan gebudgetteerd (€ 784.630).

Toelichting:

Beleidsdomein Algemeen bestuur (ALGBES):

- De belangrijkste inkomsten hier zijn de inkomsten die voortvloeien uit de gebruikersovereenkomsten (incl. de doorgefactureerde dienstverlening) voor het gebruik van diverse lokalen/ruimten door gemeentelijke diensten.
- De belangrijkste uitgaven op dit beleidsdomein omvatten vooral de zitpenningen van de bestuurders en de daarop verschuldigde RSZ en bedrijfsvoorheffing.

Beleidsdomein Algemene financiering (ALGFIN)

- Het overschot aan de uitgavenzijde is te wijten aan het niet ontvangen van de onroerende voorheffing voor 2018, deze zal pas verwacht worden in 2019.
- Ook werd bij de ontvangsten de raming van de intresten op spaarrekeningen te hoog geraamd.

Beleidsdomein Grondgebied en stedelijke ontwikkeling (ONTWIK):

- Dit beleidsdomein omvat hoofdzakelijk de inkomsten en uitgaven m.b.t. de parking, de toelichting hieromtrent is terug te vinden in de doelstellingenrealisatie.

Beleidsdomein Vrije tijd (VRIJE TIJD):

- Meeropbrengsten door aanpassing gebruikersovereenkomsten aan werkelijke situatie. Daarnaast waren ook er meer opbrengsten dan geraamd uit verhuur van lokalen/zalen in de Branding
- Er werd krediet voorzien voor om t poetsen in de gebouwen van het AGB uit te besteden. Deze kredieten werden niet gebruikt.